

Permaloge

*Une initiative audacieuse
pour assurer le développement
du logement communautaire*

Les objectifs et valeurs qui sous-tendent la proposition

- Soutenir l'offre de logement communautaire.
- Développer l'offre pérenne de logements de qualité, à prix abordable.
- Affirmer la responsabilité de l'État d'offrir des programmes qui permettent de garantir le droit à un logement décent et abordable.
- Valoriser au maximum les ressources consacrées par l'État au logement communautaire.
- Répondre à tous les types de ménages qui ne trouvent pas leur compte sur le marché locatif privé : familles, aînés, personnes avec des besoins spéciaux, etc.
- Permettre à chaque projet d'être évalué au mérite, en prenant en considération les besoins exprimés par les milieux.
- Prévoir un aide financière suffisante pour garantir la viabilité des projets et offrir des loyers abordables aux locataires.
- Octroyer un budget permettant d'offrir du soutien communautaire aux locataires.
- Garantir aux locataires et aux promoteurs la liberté du processus de sélection (outre les normes générales telles que le revenu, l'âge, l'état de santé, etc.).
- Inclure des ressources suffisantes pour offrir du soutien aux projets via les structures établies par le milieu (RQOH, fédérations).
- Viser l'occupation du territoire dans toutes les régions.

Les références financières du modèle

- Coût moyen d'entretien, d'opération et de gestion d'un logement communautaire (c'est-à-dire toutes les dépenses liées à l'immeuble sauf le financement) : 4 000\$/an
- Revenu moyen d'un locataire d'osbl vivant seul : 12 000\$/an
- Capacité moyenne de payer d'un locataire vivant seul : 3 000\$/an
- Coût total de réalisation (terrain, décontamination, professionnels, constructions, permis, taxes, etc.) d'un logement 3 ½ de qualité : 190 000\$
- Obligation du Québec 15 ans : 3%
- Rendement annuel moyen de la CDPQ depuis sa création (après dépenses de gestion) : 8,6%
- Objectif de rendement du portefeuille Permaloge : 7%

Pour plus d'informations : rqoh.com/permaloge